

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE BRIGODE (L'UNION)

279, avenue de Brigode – 59650 Villeneuve d'Ascq

RAPPORT DU TRESORIER – COMPTES DE L'UNION 2021 / BUDET 2022

Les comptes de l'UNION 2021 ont été arrêtés au 31/12/2021 et voici les quelques commentaires du Trésorier.

Compte de Résultats :

Le compte de Résultat présente un gain de 1657€, les recettes de 18606€ ayant excédé les dépenses de 16951€.

Plus dans le détail, au titre des **dépenses**,

- Les travaux d'élagage/abattage de 4500€, conformes au budget se décomposent ainsi :
 - o Entretien SAMTAILLE : 2400€
 - o Provision pour abattement du saule : 2100€
- En travaux divers (de sécurité) non budgété, la pose d'un « pont » métallique avec rampe enjambant le fossé pour 900€
- L'entretien du pourtour de la mare a laissé un résultat positif de 400€.
- Concernant les frais de fonctionnement, un écart positif par rapport au budget pour 2 causes principales :
 - o Pas de dépenses d'honoraires (-1200€)
 - o Baisse de la cotisation versée à B5 (595€)
- L'impôt foncier a été remboursé par le CSB.

Au titre des **recettes**, elles sont représentées essentiellement par le produit de la cotisation fixée à 35€ pour 2021 (15715€). A cela s'ajoutent de modestes intérêts du compte livret pour un montant de 124€.

Bilan :

Nos liquidités de 35078.59€ représentent la totalité de l'actif.

Au passif, le résultat de 1657.03€ sera à intégrer aux excédents antérieurs après vote.

A noter la provision pour Abattage de 2100€.

Le budget 2022 :

Les **dépenses** de fonctionnement budgétées en 2022 sont dans la ligne de celles de 2021, soit 16637€. Ces dépenses sont constantes, voire incompressibles.

A noter que l'entreprise GAMACHE a été mise en compétition avec d'autres prestataires à son très grand avantage.

A noter également, comprise dans ce budget, une première intervention sur le toit terrasse du CSB consistant à un nettoyage en profondeur et aux petites réparations urgentes pour en prolonger la durée de 4 ans sauf accident. Coût : 1500€. Un goudronnage (avec garantie décennale) serait alors à faire (+/- 10000€) et ferait perdurer ce toit pour une vingtaines d'années sauf accident.

Hors budget pour l'instant, l'élagage du gigantesque bouquet de lauriers à l'entrée du tennis. Coût : 1400€. Le budget 2022 peut supporter cette dépense.

Reste en suspens l'entretien et le curage de la mare qui est un dossier à traiter étroitement avec la MEL, gestionnaire des eaux.

Adresse de correspondance : 19, allée des grands Champs – 59650 Villeneuve d'Ascq

Pour joindre le Président (Jacques PIERLOT) - ☎ (06) 73 32 93 19 - pierlotjacques@yahoo.fr

Pour joindre la Secrétaire (Laurence DUTRIEUX) - vddtldx@vddt.com

Pour joindre le Conseil (Charlène MARTIN) - charlene.lefebvre@hotmail.fr

Pour joindre le Trésorier (JN HUET) - huet-jn@orange.fr

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE BRIGODE (L'UNION)

279, avenue de Brigode – 59650 Villeneuve d'Ascq

En termes de **recettes**, 449 propriétaires à 35€/la cotisation => 15715€.

Le bénéfice 2022 estimé de 2200€ (800€ si élagage des lauriers), qui pourrait passer à 3700€ les années suivantes, couvrirait les dépenses d'entretien de la toiture au terme des 4 ans, sans augmentation immédiate de la cotisation.

Nous restons dans une hypothèse positive où les relations avec la nouvelle équipe du CBS ne génèrent d'honoraires d'avocats.

Par contre, tout autres travaux nécessiteront une augmentation de la cotisation (dont l'entretien de la mare).

LE TRESORIER DE L'UNION

JN HUET

Adresse de correspondance : 19, allée des grands Champs – 59650 Villeneuve d'Ascq

Pour joindre le Président (Jacques PIERLOT) - ☎ (06) 73 32 93 19 - pierlotjacques@yahoo.fr

Pour joindre la Secrétaire (Laurence DUTRIEUX) – vddtldx@vddt.com

Pour joindre le Conseil (Charlène MARTIN) - charlene_lefebvre@hotmail.fr

Pour joindre le Trésorier (JN HUET) - huet-jn@orange.fr