

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE BRIGODE (L'UNION)

279 avenue de Brigode – 59650 Villeneuve d'Ascq

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DE L'ASL DE BRIGODE (l'Union) DU 03 mars 2022

LIEU DE L'AG : Club House du Golf de Brigode

Ouverture de l'AG à 19h20

PRESENTS :

Pour Brigode 1

- Marion VANDOMME : Présidente
- Thaddée WATRELOT: secrétaire

Pour Brigode 2

- Non représenté

Pour Brigode 3

- Paul GALLANT : Président
- Pierre FRISCH : assistant du Président

Pour Brigode 5

- Ahmed SBAI : Président
- Philippe BEDOUET assistant du Président

Pour l'Union

- Jacques PIERLOT : Président de l'ASL de Brigode, président de séance
- Jean Noel HUET : Trésorier de l'ASL de Brigode
- Laurence DUTRIEUX : secrétaire de l'ASL de Brigode

Le quorum est atteint, le président de l'ASL de Brigode annonce l'ordre du jour et lance la réunion.

RESOLUTION 1 : DÉSIGNATION D'UN SCRUTATEUR

L'assemblée générale désigne Ahmed SBAI en qualité de scrutateur

RESOLUTION 2 : QUITUS DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

Présentation des comptes de l'ASL de Brigode, pour l'année 2022, par Jean Noël Huet, Trésorier de l'ASL de Brigode et approbation à la majorité

Le bilan du 01/12/2021 au 31/12/2021 est approuvé à la majorité

*Adresse de correspondance : 19, allée des grands Champs – 59650 Villeneuve d'Ascq
Pour joindre le Président (Jacques PIERLOT) - (06) 73 32 93 19 - pierlotjacques@yahoo.fr
Pour joindre la Secrétaire (Laurence DUTRIEUX) – vddtldx@vddt.com
Pour joindre le Conseil (Charlène MARTIN) - charlene_lefebvre@hotmail.fr
Pour joindre le Trésorier (JN HUET) - huet-jn@orange.fr*

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE BRIGODE (L'UNION)

279 avenue de Brigode – 59650 Villeneuve d'Ascq

RESOLUTION 3 : APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE

L'assemblée générale approuve, a la majorité, le budget pour l'année 2022 .

Résolution validée par vote à la majorité

Ajout de postes liés à l'entretien des abords de la plaine

Cout de l'Entretien des abords de la mare ; fréquence nécessaire : 2 fois par an

Discussion sur l'utilité de la réduction du laurier à l'entrée du parking du CSB

Questions diverses

* L'assemblée demande que l'ensemble des devis soit présenté, l'année prochaine, au moment de la **présentation des budgets pour l'année N+1.**

Demande que la cotisation N+1 soit arrêtée au moment du vote du budget de l'année N

* **Protection de la plaine de jeux :**

L'organisation des rondes de surveillance concerne peu l'Union mais les 4 lotissements

Mr G. Cuir établit les horaires des rondes, avec une temporalité régulière ; ce qui semble inintéressant.

Les plannings doivent être partagés par les présidents des différents lotissements

Il est demandé que les responsables de la sécurité des différents lotissements sur Brigode soient mieux informés de l'organisation des rondes

Nicolas Lemoine (B3) reprend le suivi du contrôle de la surveillance a la place de G. CUIR

* **Débordements sur les terrains Union :**

Le Président de l'Union propose une approche plus pragmatique de la récupération des débordements

L'Union propose l'abattage des haies (sur son terrain) qui délimitent les débordements ,incitant les propriétaires à replanter des haies en limites de leur propriétés (avec accord de l'Union).

Une communication suivie et pédagogique sera tenue régulièrement pour prévenir les propriétaires de la suppression des haies qui ont été plantées sur le domaine commun

* **Etat d'avancement des réflexions sur le CSB :**

> Rappel sur l'évolution souhaitée duCSB :

G. Verheyde a remis les plans des bâtiments à Jacques Pierlot , en format pdf. Ils sont maintenant en DWG et peuvent être dupliqués

G. Verheyde a annoncé à J.Pierlot son intention de démissionner en décembre 2022

Adresse de correspondance : 19, allée des grands Champs – 59650 Villeneuve d'Ascq
Pour joindre le Président (Jacques PIERLOT) - (06) 73 32 93 19 - pierlotjacques@yahoo.fr
Pour joindre la Secrétaire (Laurence DUTRIEUX) – vddtldx@vddt.com
Pour joindre le Conseil (Charlène MARTIN) - charlene_lefevre@hotmail.fr
Pour joindre le Trésorier (JN HUET) - huet-jn@orange.fr

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE BRIGODE (L'UNION)

279 avenue de Brigode – 59650 Villeneuve d'Ascq

Une équipe (composée de Benoît Rousier , Olivier Crief et ???) est rentrée au bureau avec l'accord de G. Verheyde .

Benoît Rousier va se présenter à la présidence du CSB

Cette nouvelle équipe pressentie par l'Union, travaille en étroite collaboration avec l'Union dans la perspective de faire évoluer le CSB.

L'accord entre cette nouvelle équipe et l'Union est basée sur :

- L'ouverture du CSB à d'autres activités (évolution de son statut et de son bail)
- Le respect d'un cahier de charge (B5), insistant sur la tranquillité des voisins
- Les autres activités seront aussi à but non lucratif
- L'Union (représentant les autres ASL) doit être partie prenante du bureau du CSB et des autres associations

Le travail sur cette évolution a fait l'objet de 3 réunions et se poursuit avec la future équipe

Etape 1 : définir les besoins des habitants (un mailing sur l'ensemble du lotissement) cette enquête se fera sous entête de l'Union. (Création d'une adresse mail de l'Union)

Etape 2 : création d'associations, sportives, culturelles, ... selon les souhaits des habitants

Etape 3 : regroupement des différentes associations sportives au sein du CSB (il en a vocation), chapeauté par l'Union

Etape 4 : le CSB qui fait évoluer son statut pour les accueillir.

Ces activités nouvelles paieront une cotisation pour l'utilisation des locaux.

> Quels sont les budgets nécessaires à l'entretien ?

La réfection du parking du tennis et de la voirie d'accès est proposée pour être réalisée en même temps que les travaux de B5 (dont le montant s'élève à 400 000 €)

NB : ces travaux sont normalement à la charge du CSB

Le traitement de la mare et la protection de la plaine pourraient se faire dans le cadre de l'évolution du CSB (proposition B1)

> Assurances :

Assurance civile de l'Union, le contrat paraît correspondre à nos besoins (revue pour en modifier l'objet)

L'Assurance du CSB couvre toutes activités à l'intérieur du local : le contrat n'a pas à évoluer pour l'accueil d'autres activités , a condition que les membres des nouvelles associations soient aussi membres du CSB, toujours sous couvert du CSB

L'emprise des besoins pour le tennis est, à ce jour, déterminé.

> Evolution des terre balle

Les membres du CSB sont propriétaires d'une propriété sur l'avenue du 8 mai : soumis au règles SP2, avec impossibilité de sortie sur la rue du 8 mai ; accès et sorties, obligatoirement par B5. Le produit de la vente de ce terrain ne pourrait être investie que dans le CSB

D'où la proposition de l'évolution du bail actuel du CSB vers un « Bail à construction » qui garantirait une durée de bail permettant l'amortissement de leurs investissements aux repreneurs du CSB, après vente de leur terrain.

Adresse de correspondance : 19, allée des grands Champs – 59650 Villeneuve d'Ascq
Pour joindre le Président (Jacques PIERLOT) - ☎- (06) 73 32 93 19 - pierlotjacques@yahoo.fr
Pour joindre la Secrétaire (Laurence DUTRIEUX) – vddtldx@vddt.com
Pour joindre le Conseil (Charlène MARTIN) - charlene_lefevre@hotmail.fr
Pour joindre le Trésorier (JN HUET) - huet-jn@orange.fr

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE BRIGODE (L'UNION)

279 avenue de Brigode – 59650 Villeneuve d'Ascq

Il faudrait que l'Union ait une voix prépondérante dans le bureau du CSB. Les statuts du CSB doivent évoluer : objectif fin 2022.

> Conclusion :

Les présidents sont d'accord pour élargir le CSB à d'autres activités que le tennis

Le mailing de consultation des habitants quant à leur attentes du CSB, se fera au nom de l'Union.

Cela lui redonnera de la « consistance « aux yeux des habitants », du rôle de l'Union.

Monsieur F. Crief (dont c'est le métier) va créer le site informatique de l'ASL Brigode (L'Union)

Le questionnaire s'inspirera des idées émises par les prétendants à la reprise du CSB.

Le 3 mars 2022

Jacques PIERLOT

Président de l'ASL de Brigode

Fin de la réunion AG à 23h00

Signatures :

Mr Jacques PIERLOT en qualité de président de séance :

Mr Ahmed SBAI , en qualité de scrutateur

Adresse de correspondance : 19, allée des grands Champs – 59650 Villeneuve d'Ascq
Pour joindre le Président (Jacques PIERLOT) - (06) 73 32 93 19 - pierlotjacques@yahoo.fr
Pour joindre la Secrétaire (Laurence DUTRIEUX) – vddtldx@vddt.com
Pour joindre le Conseil (Charlène MARTIN) - charlene_lefevre@hotmail.fr
Pour joindre le Trésorier (JN HUET) - huet-jn@orange.fr