



ASLB5 - RENOVATION DES VOIRIES ET ANNEXES

La qualité et la singularité de notre domaine contribuent à notre qualité de vie.

Créé en 1975, il est notre bien commun, il nous appartient de l'entretenir pour assurer la pérennité de ce cadre.

1 - VOIRIE AVENUE DE BRIGODE

2 - VOIRIES RAQUETTES

3 - PARKINGS

4 - ACCES INDIVIDUELS / AVENUE

5 - CHEMIN PIETONNIER

6 - SYNTHESE & DECISIONS

7 - ANNEXES

1 - VOIRIE AVENUE DE BRIGODE

L'Avenue de Brigode fait l'objet d'un entretien chaque année.
Sa rénovation sera nécessaire et coûteuse, il faut l'anticiper.

AUJOURD'HUI

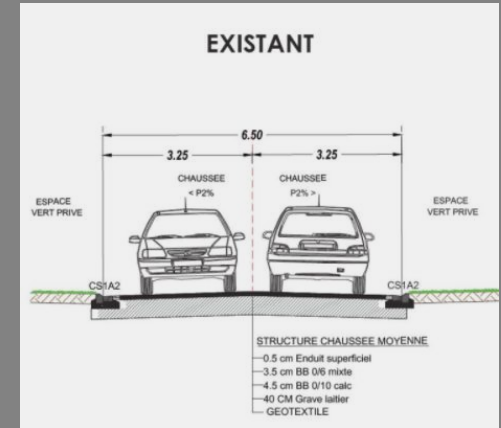
- Av. de Brigode B5 = 1,7 Km, 6,50 m large
- **Diagnostic voirie réalisé en Juillet 2021, sté Aggeris/BI2SE**
 - Couche de base: 40 cm de gravier + 4,5 cm de BB-06-Calcaire
 - Revêtement: 3,5 cm BB-06-Mixte + 0,5 cm couche plus récente
 - **Pas d'amiante détectée, faible qté d'HAP**
 - Diagnostic complet voir Annexe 1 (15 pages)

=> base saine et adaptée au trafic modéré avec peu de poids lourds

=> entretien régulier indispensable pour maintenir l'étanchéité

=> rénovation du revêtement à prévoir, mais pas urgent

=> pas de frais spécifiques de retraitement de déchets à prévoir lors du rabotage (rénovation)





1 - VOIRIE AVENUE DE BRIGODE

PROPOSITIONS

- **Solution préconisée:**
 - Scarification 0/3cm (3cm cotés), couche accrochage+étanchéité, béton bitumineux type Skinway 3cm
 - Rénovation bordures, 3 ralentisseurs, signalisation 30, etc...
 - **Coût: 247 Ke TTC** - *Chiffrage détaillé 28/3/22 par le BE BI2SE cf Annexe 2 (*) (maj 25/4/22)*
- **Alternative et proposition non retenues:**
 - *Revêtement type ECF bicouche 1cm, durabilité -50%, cout -35%*
 - *3 plateaux surélevés matériaux différenciés de 90m2, 33 Ke TTC*
- **Propositions à l'étude:**
 - *Réaménagement du rond point d'entrée en concertation avec Brigode 3*
 - *Rue partagée avec piste cyclable de chaque côté, sécurisant et invitation à ralentir*
- **Décision proposée:**
 - **Prolonger un peu le revêtement actuel / entretien annuel rigoureux**
 - **Finaliser l'étude et le CDC (être prêt)**
 - **Anticiper le coût (247 Ke TTC) (hors piste cyclable)**

1 - VOIRIE AVENUE DE BRIGODE

Proposition non retenue: plateaux surélevés

Proposition à l'étude: rue partagée, sécurisant et invitation à ralentir



1
Aucun véhicule ne se présente en face et la route est dégagée
→ Je circule sur la partie centrale de la chaussée

2
Un véhicule se présente en sens opposé
→ Je vérifie qu'il n'y a pas de piéton ou de cycliste sur la chaussée et je me déporte sur la droite pour croiser le véhicule. L'automobiliste en sens opposé procède de même

3
Un cycliste croise à droite de la chaussée et un véhicule se présente en sens opposé
→ Je me déporte sur la droite, derrière le cycliste, en maintenant une distance de sécurité adaptée. Je dépasse le cycliste une fois l'autre véhicule croisé





2 - VOIRIE RAQUETTES

Les raquettes nous appartiennent au travers de l'ASLB5.

Les statuts prévoient que l'entretien de la voirie de chaque raquette soit à la charge des propriétaires des lots situés dans la raquette.

L'ASLB5 a néanmoins la mission de garantir l'ensemble du domaine en bon état.

AUJOURD'HUI

Les voiries des raquettes (1 Km de voie) sont globalement en mauvais état et nécessitent rapidement une rénovation, à l'exception de celles du hameau 8 et de l'accès au tennis, ayant fait l'objet de travaux plus récents.

2 - VOIRIE RAQUETTES





2 - VOIRIE RAQUETTES

PROPOSITIONS

- Solution Préconisée:

- Voie: scarification 0/3cm (3cm cotés), couche accrochage+étanchéité, béton bitumineux type Skinway 3cm
- Zones pavées fond de raquettes: nettoyage jet haute pression et réparations locales des affaissements
- Remplacement de bordures et caniveaux défectueux
- **Toutes les raquettes sauf** voie Hameau 8, **sauf** voie accès Tennis (travaux plus récents)
en une seule tranche de travaux pour optimiser les travaux et les coûts
- Chiffrage détaillé 28/3/22 par le BE BI2SE dispo Annexe 2
- **Coût: 132 Ke TTC = 19 Ke ASLB5 + 113 Ke Propriétaires des lots situés / raquettes**

- Alternative non retenue

- *Voie: réparations ponctuelles avant pose revêtement type ECF bicouche 1cm, durabilité -50%, cout -35%*

- Décision proposée:

- **GO CDC et consultations 3 devis**
- **Validation du choix de devis & GO pour l'ensemble des travaux en AG**
- **113 Keuro TTC à charge des propriétaires des lots situés dans les raquettes**
Coût/ propriétaire: moyen 930 euro, maxi 1.580 euro, détail coût par lot Annexe 3

3 - ACCES INDIVIDUELS / AVENUE

Les accès individuels côté droit de l'avenue ne sont privatif qu'après plusieurs mètres, au delà du chemin piétonnier. Il convient de préserver le chemin, entretenir et renforcer l'harmonie de ces accès.

AUJOURD'HUI

4 accès n° 133 à 139 sont en mauvais état et posent un problème de stationnement qui empiète sur le chemin



PROPOSITION

Préserver & renforcer le chemin
Allée élargie 1 parking en long.
Pavés béton gris 15*15 cm

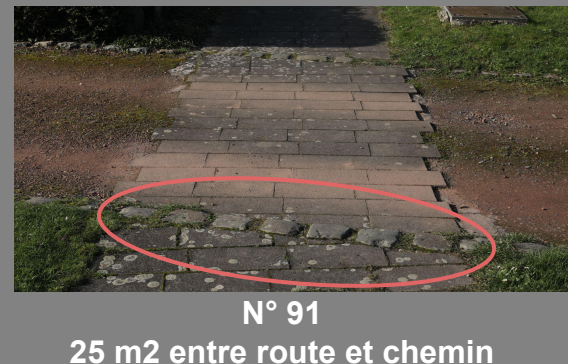
Cout 13.5 Ke TTC

3 - ACCES INDIVIDUELS / AVENUE

Les accès individuels côté droit de l'avenue ne sont privatif qu'après plusieurs mètres, au delà du chemin piétonnier. Il convient de préserver le chemin, entretenir et renforcer l'harmonie de ces accès.

AUJOURD'HUI

3 accès n°91, 121, 123
nécessitent une rénovation entre
avenue et chemin



PROPOSITION

Reprise chemin piéton n°91
Allées pavés béton gris 15*15 cm

Cout 10.5 Ke TTC





4 - PARKINGS

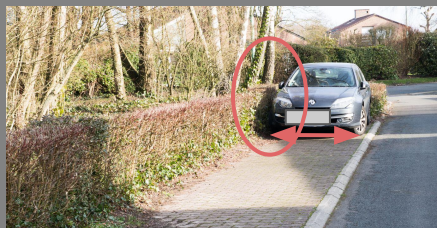
Quelques emplacements de parkings partagés apportent un peu de souplesse en complément du stationnement que chacun doit assurer sur sa parcelle. Ces parkings ne sont pas aux dimensions des véhicules actuels et sont en mauvais état. Il convient de les agrandir et les rénover.

AUJOURD'HUI

- **21 emplacements** partagés: 15 dans les raquettes + 6 le long de l'avenue
- Emplacements **étriqués**, **mauvaise accessibilité**, empiètements fréquents / espaces verts
14 emplacements réels / standard 2,50 * 5,50 m (actuellement 2,00 * 4,50 m)
- La plupart sont en **mauvais état**: revêtement et planéité

4 - PARKINGS

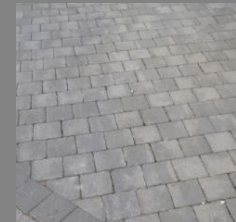
Quelques emplacements de parkings partagés apportent un peu de souplesse en complément du stationnement que chacun doit assurer sur sa parcelle. Ces parkings ne sont pas aux dimensions des véhicules actuels et en mauvais état. Il convient de les agrandir et les rénover.



4 - PARKINGS

PROPOSITIONS

- **Pas d'ajout de parking:** privilégier notre environnement paysagé *en cas de réception, continuer d'inviter au stationnement sur la voie (interdit sur les pelouses, détériorations canalisations et pelouse)*
- **Élargissement des emplacements, standard 2.5m * 5.50 + biais côté voie / accès**
Repositionnement des 4 emplacements devant n°179/181
Remodelage des 3 emplacements en bataille devant 199
- **Renouvellement sols pavés 15*15 cm béton gris** bord droit posés jointifs (idem face 103) sauf en face n°103, bon état et dimension ok, sauf en face n°195, taille ok, harmonie /sol fond de raquette, retrait. partiel
- **Voir détail** des vues parkings rénovés **en annexe**
- **Cout 34 Ke TTC** (+ travaux reprise espaces verts)
- **Prise en charge ASLB5:** parkings partagés et sur les espaces verts donc charge commune





5 - CHEMIN PIETONNIER

Le chemin piétonnier est un fil continu et discret qui permet de profiter du paysage harmonieux du quartier. Il faut l'entretenir pour favoriser une promenade sereine et en sécurité pour toutes les générations.

AUJOURD'HUI

- Chemin piétonnier paysager continu, en retrait le long de l'avenue
- 1.45 km, 1,60 m larg., 2.300 m², pavés bétons gris 40*20 cm,
- Certaines dalles sont cassées, se déchaussent, se soulèvent, risques de chute / piétons
- 12% du chemin est à re-traiter en priorité
- 18 raccords chemin/ chaussée sont trop élevés, non accessible PMR
- La continuité est imparfaite / quelques accès maison
- La traversée des voies (raquettes) n'est pas matérialisée / sécuriser et prioriser les piétons

5 - CHEMIN PIETONNIER

Le chemin piétonnier est un fil continu et discret qui permet de profiter du paysage harmonieux du quartier. Il faut l'entretenir pour favoriser une promenade sereine et en sécurité pour toutes les générations.





5 - CHEMIN PIETONNIER

PROPOSITIONS

- **Traitement partiel des zones déformées (12%)** : dépose, traitement sol, repose à l'existant, remplacement partiel pavés
- **Remplacement des bordures de jonctions route/chemin par un simple V**
- **Matérialisation du chemin au sol aux traversées de voirie: revêtement différencié**
- **COÛT 28 Keuro TTC**

- *Puis budgéter chaque année la rénovation partielle de quelques zones*
- *Toujours prioriser la continuité du chemin dans toute future rénovation d'entrée de maison*

6 - SYNTHÈSE ET DÉCISIONS

SYNTHÈSE PROJET 2022 / 2023 - Euro TTC

	TOTAL	part ASLB5	part Propriétaires Raquettes	
2 - Voirie Raquettes	132,500	19,100	113,400	Hors voie Tennis, hors Hameau 8 et son accès
3 - Accès Individuels Avenue	24,400	24,400	-	7 accès
4 - Parkings	33,800	33,800	-	21 emplacements
5 - Chemin	27,900	27,900	-	12% + traversées voies raquettes + PMR
TOTAL (hors 1-Avenue)	218,600	105,200	113,400	

SYNTHÈSE PROJET FUTUR - Euro TTC

	TOTAL	part ASLB5	part Propriétaires Raquettes	
1 - Chiffrage Voirie Avenue	247,000	247,000	-	Version Base hors voie cyclable différenciée (*) (maj 25/4/22)



6 - SYNTHÈSE ET DECISIONS

PROCHAINES ÉTAPES DU PROJET:

- **Réalisation des devis**
- **Analyse et choix des devis les plus pertinents**
- **Re-calcul des charges sur la base des devis**
- **Validation du projet: vote en AG**



6 - SYNTHÈSE ET DÉCISIONS

Merci à ceux qui ont contribué à cette étude, en particulier:

- **Christophe Delaforge & Mme Barkou, Bureau d'étude B2ISE**
- **Mme Paulmier, paysagiste, Cabinet Tesson**
- **Yves Nuez, Michel Verpillat, Christophe Swiergiel, Ahmed Sbai**

**Merci pour l'attention que vous porterez à ce projet.
Nous espérons pour votre soutien pour sa validation.**

François Meunier, au nom de toute l'équipe du bureau de l'ASLB5



7 - ANNEXES

Annexe 0 - Annexes Présentation

0 - Plan d'ensemble

1 - Voiries - Revêtement préconisé / voiries

2 - Raquettes - Plan

3 - Accès individuels avenue - Plan 133/139

4 - Parkings - Vues, revêtement, chiffrage

5 - Chemin piétonnier - Chiffrage

6 - Synthèse - Remarques chiffrage

Annexe 1 - Rapport AGGERIS Carottage & Diagnostic Amiante HAP 26-07-21

Annexe 2 - Chiffrage BI2SE 28-03-22

Annexe 3 - Chiffrage voiries raquettes par lot situé dans la raquette