



ASSEMBLEE GENERALE 2025

Question #1 : Sécurité

Bonjour Isabelle, bonjour Ahmed, je vous communique 2 questions concernant le dossier Sécurité.

PS : je serai absent lors de l'AG, je me tiens à votre disposition pour répondre à vos questions avant la mise en ligne sur le site.

Questions de la Raquette N°9 pour l'AG du 27 mars

Ces questions font suite à la réunion des propriétaires du 8 mars et à une présentation individuelle pour les absents de la raquette N°9, n°183 à 207

Propriétaires ayant validé ces questions collectives 11 : N° : 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 203 et 203 bis

1. **Constat : la sécurité extérieure à nos domiciles (jardins, raquette, domaine) n'est pas suffisante**
 - a. 4 cambriolages sur 14 lots en 2024 (2 lots non équipés d'alarme, 1 lot équipé d'alarme sans télésurveillance). Des tentatives et des repérages fréquents qui inquiètent de plus en plus les habitants.
 - b. Une augmentation des cambriolages de 14 % et de 8 % des homejacking depuis 2022 en France. En matière de sécurité, Villeneuve d'Ascq est 15ème sur 26 grandes villes du NPC, derrière La Madeleine, Marcq, Mons et Wasquehal. Le quartier de Brigode est particulièrement sensible avec un taux de 50 / 1000 logements en cambriolages ou tentatives de cambriolages déclarés. (cf documents joints)
 - c. **Les risques sur les biens et personnes vont augmenter dans les prochaines années. Les solutions individuelles ne nous semblent plus suffisantes.**

2. **Les mesures collectives pilotées par l'association Brigode 5 sont très largement sous dimensionnées**
 - a. En 2024 sur 106 000 € du budget, seulement 8 400 € (0.08%) était réservé à la sécurité + signalisation, 8 200 € ont été dépensés. Le poste principal est constitué par les espaces verts avec 61 000 € (57%). En 2025, 9 000 € sont proposés au budget.
 - b. Les solutions actuelles (rondes vigies et mat entrée principale avec caméras) nous semblent inefficaces.

Nous souhaitons donc que ce sujet soit abordé lors de la prochaine AG.

Question 1 : Bilan 2024 Brigode 5

Vous indiquez dans le rapport du conseil syndical : *“Ces derniers mois, nous avons observé une hausse des vols et des tentatives d'effraction même si, d'après la police, notre quartier ne semble pas particulièrement visé. Pour décourager les individus malintentionnés, l'ASL a instauré des rondes en collaboration avec la société Veccia et a installé des caméras à l'entrée du domaine.”*

Nous souhaiterions un bilan chiffré des cambriolages ou tentatives déclarés sur 2024 sur le domaine.

Nous souhaiterions un bilan des rondes (volume, fréquence, résultats, coût) et des caméras (coût, efficacité, nombre d'enregistrements ayant permis d'identifier des potentiels cambrioleurs et transmis aux services de police par ex).

Question 2 : Remise à plat du dossier sécurité et réexamen de la proposition de budget 2025

Compte-tenu de la spécificité du domaine et de la diversité des avis concernant les solutions, nous pensons qu'il est nécessaire de faire appel à une ou plusieurs sociétés spécialisées dans la sécurité pour nous proposer un panel de solutions chiffrées.

Nous demandons qu'à budget constant la part du budget sécurité soit revue fortement à la hausse.

Dans un 1er temps ce budget serait une réserve pour financer des achats qui seront pris en charge rapidement par l'association au niveau des parties collectives (domaine, avenue, raquettes).

Le financement spécifique d'une étude ne nous paraît pas nécessaire

Nous souhaitons que cette proposition fasse l'objet d'un vote à l'AG :

1. augmentation significative du budget sécurité dans le budget 2025 (106 000 €)
2. lancement d'une étude pilotée par la commission sécurité, résultats attendus pour début juillet 2025