

# ASLB5 - RÉNOVATION VOIRIES - AG 28 MARS 2024

- 1 - CONTEXTE
- 2 - CALENDRIER TRAVAUX
- 3 - BUDGET TRAVAUX VOIRIES
- 4 - TRAVAUX REALISES
- 5 - DIFFICULTES
- 6 - RECEPTION TRAVAUX
- 7 - RESERVES
- 8 - REMERCIEMENTS

# 1 - ASLB5 - RÉNOVATION VOIRIES - CONTEXTE

## CONTEXTE PARTAGÉ AVANT AG 6/4/23

*La qualité et la singularité de notre domaine contribuent à la valorisation de notre patrimoine. Créé en 1975, il est notre bien commun, il nous appartient de l'entretenir pour assurer sa pérennité et la qualité de notre vie.*

- *Les raquettes nous appartiennent au travers de l'ASLB5. Elles sont en mauvais état. Leur rénovation est nécessaire, la reporter davantage serait plus coûteux en entretien et travaux futurs. L'entretien de la voirie de chaque raquette est à la charge des propriétaires des lots situés dans la raquette, et l'ASLB5 a la responsabilité de garantir le maintien de l'ensemble du domaine en bon état.*
- *Quelques parkings partagés apportent un peu de souplesse en complément du stationnement que chacun doit assurer sur sa parcelle. Ils ne sont pas aux dimensions des véhicules actuels et sont en mauvais état, il faut les agrandir et les rénover.*
- *Côté impair de l'avenue, certains accès communs requièrent rénovation et harmonisation.*
- *L'Avenue de Brigade fait l'objet d'un entretien onéreux chaque année. Il devient nécessaire de prévoir sa rénovation globale.*

## DECISION AG 6/4/23

*Nous avons validé en AG en Avril 2023 la rénovation nécessaire de nos infrastructures voiries, 18.000 m2, réalisation 2023. La consolidation de ces travaux en un marché global nous permet d'optimiser le coût (-30%) et la réalisation de ces travaux de rénovation.*

- *voiries raquettes (sauf raquette 2, 239/247) - 7.000 m2*
- *voiries avenue - 9.700 m2*
- *parkings, 7 accès avenue, 3 zones pavées fond de raquette - 1.300 m2*

# 2 - ASLB5 - RENOVATION VOIRIES - CALENDRIER

- Juillet 2021 - Diagnostic des voiries Avenue et Raquettes - BE B2ISE
- Sept 2021 / Avril 2022- Élaboration projet rénovation voiries & pré-chiffrage - BE + ASLB5
- **Avril 2022** - **AG 2022 - Présentation projet - GO devis** - **ASLB5**
- Sept / Nov 2022 - Offre de service B2ISE, briefing détaillé - BE + ASLB5
- Nov 2022 - Cahier des charges, appel d'offre, visites terrain prestataires - BE + 3 Prestataires
- Décembre 2022 - Clôture appel d'offres (3 prestataires) - BE
- Janvier 2023 - Analyse 7 devis (500 à 860Ke), choix du prestataire - BE + ASLB5
- Janvier 2023 - Devis final - BE + ASLB5 + Presta
- Janvier 2023 - Répartition des coûts par raquette & propriétaire - ASLB5
- Février 2023 - Partage syndicataires: ambassadeurs projet + internet - ASLB5
- **Avril 2023** - **AG 2023 - GO Travaux** - **ASLB5**
- Avril 2023 - Signature Marché - ASLB5 +BE +Eiffage
- Mai 2023 - Début des travaux - Eiffage +BE+ASLB5
- Début Août - Fin des enrobés - Eiffage +BE+ASLB5
- Septembre 2023 - Fin des travaux - Eiffage +BE+ASLB5
- Octobre 2023 - OPR - Opération Préalable à la Réception - Réserves - Eiffage +BE+ASLB5
- Octobre 2023 - Appel de fonds et règlement (syndicataires raquettes) - ASLB5
- **Mars 2024** - **AG 2024 - Quitus** - **ASLB5**
- mi 2024 - Travaux de reprise des réserves - Eiffage +BE+ASLB5
- mi 2024 - Réception définitive - Eiffage +BE+ASLB5

# 3 - ASLB5 - RENOVATION VOIRIES - BUDGET TRAVAUX VOIRIES

ASLB5 - RENOVATION VOIRIES - AG 28 Mars 2024					Euro TTC 10%	dont part ASLB5 Euro TTC 10%	dont part Propriétaires Raquettes Euro TTC 10%
SYNTHESE DES TRAVAUX VOIRIES - BUDGET / REALISE - (hors espaces verts)							
Budget prépa AG	Prepa AG Raq.+	ASLB5	Total	TRANCHE 1 Raquettes + Parkings + Accès	366 300	155 300	211 000
Budget prépa AG	Prepa AG Av.	ASLB5	Total	TRANCHE 2 Avenue	188 500	188 500	0
Budget prépa AG	Prepa AG Total	ASLB5	Total	TOTAL PROJET PREPA AG 2023	554 800	343 800	211 000
Budget vote AG	Vote AG	ASLB5	Total	PROPOSITION VOTE AG 2023 (inclus raquette 2)	554 800	345 125	209 675
Budget vote AG	Vote AG	ASLB5	Total	REEL VOTE AG 2023 (raquette 2 exclue)	544 467	345 125	199 342
Budget post AG	Validé post AG	ASLB5	Total	BUDGET VALIDE (raq.2 exclue, inclus accords pris en charge R3&4)	548 265	345 125	203 140
Engagement	Marché	Eiffage	Total	TOTAL Marché validé	484 776	340 394	144 382
Engagement	Avenant Marché	Eiffage	Total	TOTAL Avenants Marché	19 426	-10 764	30 190
Engagement	Travaux / Devis	Eiffage	Total	TOTAL Travaux / Devis	41 473	14 488	26 985
Engagement	Marché+Avenant+Devis	Eiffage	Total	ENGAGEMENTS EIFFAGE	545 675	344 119	201 556
Engagement	Mission	B2ISE	Total	ENGAGEMENTS B2ISE	10 307	10 307	
Engagement	Mission	Eiff.+BE	Total	ENGAGEMENTS EIFFAGE + B2ISE	555 982	354 426	201 556
Facturation	Facturé Payé	Eiffage	Total	Factures réglées Eiffage	483 991		
Facturation	Facturé + à venir	Eiffage	Total	FACTURE + A FACTURER EIFFAGE	545 675		
Facturation	Facturé Payé	B2ISE	Total	Factures réglées B2ISE	8 657		
Facturation	Facturé + à venir	B2ISE	Total	FACTURE + A FACTURER B2ISE	10 307		
Facturation	Facturé Payé	Eiff.+BE	Total	FACTURES REGLEES	492 648		
Facturation	Facturé + à venir	Eiff.+BE	Total	FACTURE + A FACTURER	555 982		
Facturation	A refacturer	ASLB3	Total	A refacturer à ASLB3 (Ilot entrée) prestation Eiffage	-2 384	-2 384	
ECCART	Réel - Budget Valide	ASLB5	Total	REEL - BUDGET VALIDE POST AG	5 333	6 917	-1 584
ECCART	Réel - Budget Valide	ASLB5	Total	REEL - BUDGET VALIDE POST AG (inclus réimputation Gamache)	5 333	6 290	-957

# 4 - ASLB5 - RENOVATION VOIRIES - TRAVAUX REALISES

## Travaux Eiffage / ASLB5

- rénovation de 1,7 Km (9.700 m2) de voirie de l'avenue de Brigode: remplacement de bordures, caniveaux et avaloirs identifiés fonctionnellement défectueux (écoulement eaux de pluie), rabotage et repose d'un nouvel enrobé, création de ralentisseurs, signalisation,
- rénovation du rond point d'entrée, non prévu ni budgété, frais partagés avec l'ASL Brigode 3
- rénovation de 7 accès individuels donnant sur l'avenue
- remise à neuf et élargissement de 7 parkings pavés

## Travaux Eiffage / propriétaires de lots raquettes:

- rénovation de 1,0 Km (7.000 m2) de voiries impasses raquettes: remplacement de bordures, caniveaux et avaloirs identifiés fonctionnellement défectueux (écoulement eaux de pluie), rabotage et repose d'un nouvel enrobé sur une épaisseur incluant un reprofilage.
- rénovation partielle (25%) de 3 zones pavés autobloquants (825 m2): dépose/repose des pavés

# 5 - ASLB5 - RENOVATION VOIRIES - DIFFICULTES

## Difficultés et aléas:

- 1 - contraintes inévitables engendrées par un chantier de cette envergure: trafic d'engins, bruit et poussière, parkings immobilisés, trafic perturbé, voies ponctuellement fermées...
- 2 - certaines haies privées plantées trop près des caniveaux et bordures qu'il a fallu élaguer ou faire déplanter
- 3 - météo dégradée fin juillet/ début août qui a contraint à différer la réalisation d'enrobés
- 4 - ajouts nécessaires / détail de travaux de bordures et caniveaux au fil du chantier: durée chantier allongée et surcoûts
- 5 - découverte d'un fond peu homogène sous les voies suite au rabotage, imposant un reprofilage avec un épaisseur d'enrobé plus importante, générant un surcoût
- 6 - absence de pente lors de la conception des voiries raquettes qui, ajoutée au fond peu homogène, ont rendu très difficile la réalisation des enrobés, en particulier sur les placettes en fond de raquette, pour garantir l'écoulement des eaux de pluie
- 7 - décalage entre certaines attentes de remise à neuf, et le projet qui porte sur une grosse rénovation: remplacement partiel de bordures, pas de remplacement du fond de forme des voiries, donc pas de changement de la géométrie (pente..)
- 8 - rénovation uniquement partielle (25%) des zones pavés autobloquants fond de raquettes (travaux coûteux)
- 9 - pilotage du budget complexe
- 10 - très importante charge de suivi de chantier
- 11 - manque de discipline de certains extérieurs (livreurs..) et riverains, ayant nécessité le recours à un vigile / phases enrobés
- 12 - sous-estimation des impacts de ce travaux de grande ampleur sur les espaces verts (pelouses, chemins, plantations..), du budget espace vert nécessaire et de la ressource requise chez notre prestataire pour des travaux rapides

# 6 - ASLB5 - RENOVATION VOIRIES - RECEPTION TRAVAUX

## Opération Préalable à la Réception des travaux

- OPR = Identification des réserves provisoires par rapport à la bonne réalisation des travaux commandés dans le cadre du marché signé avec Eiffage et nécessitant reprise de travaux avant réception des travaux
- Démarche encadrée et conduite par le BE dans le respect de règles de l'art de la profession
- Prévus 3ème sem. de Sept. 2023, reporté progressivement jusqu'à mi Oct. dans l'attente de pluie suffisante pour évaluer les travaux
- Réalisée 16 Oct. 2023: Eiffage + BE + ASL (F.Meunier + A.Sbai + H.Deldalle)
- Trop tard dans l'année / les travaux de reprise dans des conditions météo adaptées

## Reception définitive

- La reprise des travaux / réserves est prévue 2d trimestre 2024 (T>15°C, absence de pluie)
- La réception définitive est prévue mi 2024

# 7 - ASLB5 - RENOVATION VOIRIES - RESERVES

## OPR réalisée le 16 Octobre 2023

- Liste des réserves provisoires par rapport à la bonne réalisation des travaux commandés dans le cadre du marché signé avec Eiffage et nécessitant reprise de travaux avant réception des travaux
- Démarche encadrée et conduite par le BE dans le respect de règles de l'art de la profession

LISTE DES RESERVES PROVISOIRES DRESSEES LE 16/10/2023

## RECEPTION DES TRAVAUX

### ANNEXE N° 1

**1. Personnes présentes :**

**2.**

MOE - B2ISE : Christophe DELAFORGE

ENTREPRISE EIFFAGE : Christian BRECHIGNAC

ASL Brigade 5: Mr. Francois MEUNIER, Mr Ahmed SBAL, Mr Herve DELDALLE

**3. Objet Réception :**

Réception des travaux pour la rénovation des voiries et annexes - BRIGODE 5 - lieu VILLENEUVE D'ACSQ

**4. Réserves concernant la réception :**

1. DOE (fiches technique, contrôle interne Essais,...)
2. Nettoyage de la zone BASE VIE
3. Passage piéton PP, Raquette 15 à reprendre
4. Joint d'émulsion au N°235 – RAQUETTE N°3
5. Panneau en entré du domaine à poser
6. Re-sablage des zones pavés autobloquant en Fond de raquettes
7. Remonter bouche à CLEF N° 199- 187 – RAQUETTE N°9
8. Zones de Flaches ( proposition technique EIFFAGE préalable à l'intervention)
  - Devant entrée 233 – RAQUETTE N°4
  - Devant entrée 304 – RAQUETTE N°8
  - Devant entrée 201 – RAQUETTE N°9
  - Joint caniveau CS1 le long du Parking - RAQUETTE N°9
  - Devant entrée 272 – RAQUETTE N°9
  - Devant entrée 95/103 – RAQUETTE N°22 ( reprise complète de la PLACETTE)

# 8 - ASLB5 - RENOVATION VOIRIES - REMERCIEMENTS

## Merci à tous ceux qui se sont impliqués:

- Les équipes Eiffage, prestataires pavage et signalisation, Bureau d'Études
- Ahmed Sbai qui a soutenu toutes les phases du projet
- L'équipe de l'ASLB5 qui a porté le projet (ambassadeur)
- Hervé Deldalle / aide très précieuse sur le suivi de chantier
- Yves Nuez / accompagnement espaces verts, ainsi que les équipes Sté Gamache
- Philippe Bedouet pour ses conseils précieux / juridique et administratif
- Patrick Delporte / son efficacité / appel de fond & son recouvrement
- Chaque relai travaux / accompagnement auprès de sa raquette
- Véronique Olivier et Michel Desobry / aide les jours de pose d'enrobé
- Vous, l'ensemble des syndicataire pour votre confiance et votre tolérance / la gêne occasionnée

François Meunier, chef de projet rénovation voiries, ASLB5