



## DOSSIER ETUDE RENOVATION VOIRIES

### RESOLUTION N° 5 : ETUDE POUR LA RENOVATION DES VOIRIES

*L'Assemblée Générale approuve la réalisation d'une étude pour la rénovation des voiries de Brigode5 (avenue principale, voies secondaires, parkings) par un bureau d'étude spécialisé.*

*Le coût de cette étude, 15000€, sera financé par les réserves de l'ASL.*

*Elle se déroulera en trois phases sur 3 mois :*

- *diagnostic complet des chaussées (relevés visuels et carottages)*
- *avant-projet afin de faire les choix techniques de rénovation*
- *étude dite de projet en vue de chiffrer les travaux à réaliser et définir un calendrier nous permettant ainsi de planifier les réalisations et les dépenses associées.*

### POURQUOI UNE ETUDE ?

Le projet de résolution de l'Assemblée General propose de réaliser une étude de la voirie par un Bureau d'Etude (BE) spécialisé pour une dépense de 15000 euros en 2021. A financer par la réserve de l'ASL, donc sans impact sur la cotisation 2021.

La présente note a pour objet d'expliquer et de justifier autant que possible cette dépense un peu exceptionnelle et importante. En effet depuis la création du domaine, l'ASLB5 n'a jamais dépensé une somme aussi importante pour faire une étude de voiries. Depuis plus de 50 ans toutes les dépenses courantes d'entretien des chaussées ne nécessitaient en effet pas d'étude préalable. On commandait directement à l'entreprise pour faire des purges, reprendre des bordures, réparer les joints ou encore refaire un enduit superficiel de surface pour garantir le confort et la sécurité et préserver la structure de la chaussées contre l'eau et le gel.

Mais aujourd'hui de nombreux et nouveaux enjeux techniques et financiers nous interpellent car il s'agit d'un investissement important pour lequel nous provisionnons tous les ans depuis 50 ans !

- **Périmètre** de l'étude comprend toutes les voies (avenue, voies secondaires dans les hameaux et les « raquettes » y compris l'ensemble des places de stationnement existantes en enrobés le long de ces voies (mais aucun parking privatif devant les logements).
  - Avenue : 1400 m
  - Voies secondaires (hameaux et raquettes) : 1300 m



- **Réaliser** pour la première fois une étude globale de rénovation sur l'ensemble des voiries, avenue principale et voies secondaires (hameaux et raquettes) : études techniques pour définir là où les meilleures solutions de remise en état des chaussées pour assurer et garantir une nouvelle durée de vie. Derrière l'enjeu technique il y a aussi et surtout un enjeu financier important en fonction du choix des solutions techniques retenues (phase avant-projet).
- **Estimer** le plus précisément ces dépenses de voiries pour permettre de définir une nouvelle politique de financements (estimer les dépenses et les planifier) en tenant compte des statuts et réglementations en vigueur. C'est l'objet de la phase projet.
- **Respecter** la loi ; Depuis quelques années tous les maîtres d'ouvrages ont l'obligation de faire des études préalables dans les enrobés des chaussées pour garantir la santé des travailleurs des entreprises et pour le respect de l'environnement. C'est pourquoi cette étude prévoit des carottages dans la chaussée principale avec recherche d'amiante et d'HAP.

L'enjeu est important, le risque aussi, dès 2022, après l'étude, en fonction de la programmation et de la réalisation des travaux, dans la continuité, moyennant un nouveau budget à allouer à cet effet, le BE pourra être missionné pour :

- **Choisir** l'offre des entreprises consultées la mieux-disante : Notre BE sera aussi vis-à-vis des entreprises de travaux notre maître d'œuvre (comme l'architecte pour la construction d'un bâtiment). Seul un maître d'œuvre compétent pourra nous conseiller et nous proposer la meilleure offre à la fois technique et financière.
- **Contrôler** et réceptionner les travaux : mission aussi très importante du bureau d'études et maître d'œuvre pour veiller au respect du contrat, rester dans l'enveloppe de la commande et garantir la qualité des travaux.

Commission Voiries & Réseaux  
Pour le Conseil Syndical